ESTORIL HILLS

WHERE ELEGANCE MEETS SERENITY

A Arquitetura do Detalhe Absoluto.





Projetado pelo prestigiado atelier ROLDÃO Architecture + Design, o Estoril Hills nasce de uma premissa clara: a casa deve ser um santuário. Cada linha, cada ângulo e cada entrada de luz natural foram meticulosamente planeados para criar uma harmonia perfeita entre a estética contemporânea e o conforto. Aqui, o luxo não se vê apenas, sente-se na precisão de cada detalhe.

ESTORIL HILLS



The Architecture of Absolute Detail.

Envisioned by the prestigious ROLDÃO Architecture + Design studio, Estoril Hills is based on a clear premise: a home must be a sanctuary. Every line, every angle, and every stream of natural light has been meticulously planned to create a perfect harmony between contemporary aesthetics and comfort. Here, luxury isn't just seen, it is felt in the precision of every detail.

Entre a brisa do mar e o charme cosmopolita.

ESTORIL HILLS

WHERE ELEGANCE MEETS SERENITY





Situado numa das zonas mais prestigiadas do Estoril, o Estoril Hills oferece-lhe uma ligação privilegiada às praias de Cascais e ao charme de toda a sua envolvente. Viver aqui é poder desfrutar de tranquilidade num contexto residencial exclusivo, a poucos minutos do melhor que a gastronomia, o lazer e a cultura têm para oferecer.

ESTORIL HILLS



At the heart of Estoril
Between Sea Breeze and Cosmopolitan Living.

Located in one of Estoril's most prestigious areas, Estoril Hills offers a privileged connection to the beaches of Cascais and to the charm of its surroundings. Here, life is enjoyed in tranquility within an exclusive residential setting, just minutes from the finest gastronomy, leisure, and culture.

O Palco Perfeito para as Suas Melhores Memórias.





O Estoril Hills foi pensado para criar a simbiose perfeita entre a vida familiar e social. As amplas áreas interiores prolongam-se de forma harmoniosa para o exterior, criando o cenário ideal para momentos especiais com amigos ou familiares. Espaços que respiram funcionalidade, desenhados para acolher quem mais ama com a máxima privacidade.

ESTORIL HILLS



The Perfect Stage for Your Finest Memories.

Estoril Hills was designed to create the perfect balance between family and social living. Generous interior spaces flow seamlessly outdoors, creating the ideal setting for memorable moments with family and friends. These are spaces that breathe functionality, designed to welcome those you love most with the maximum privacy.

Uma Curadoria de Texturas e Materiais Nobres.





A alma do Estoril Hills revela-se na escolha rigorosa de materiais que desafiam o tempo. No exterior, o calor das madeiras premium funde-se com a sobriedade contemporânea do zinco, criando uma fachada viva e distinta. A transparência é assegurada por sistemas de caixilharia e vidros de alta performance, garantindo um isolamento acústico e térmico absoluto. No interior, a experiência tátil é elevada por revestimentos cerâmicos e pavimentos premium, que conferem uma base de elegância intemporal a cada divisão.

ESTORIL HILLS



A Curated Selection of Textures and Noble Materials.

The soul of Estoril Hills is revealed through a carefully curated selection of timeless materials. On the exterior, the warmth of premium woods merges with the contemporary sobriety of zinc, creating a vibrant and distinctive facade. Transparency is ensured by high-performance window systems that provide outstanding acoustic and thermal insulation. Inside, the tactile experience is elevated by premium ceramic wall coverings and flooring, providing a foundation of timeless elegance to every room.

Fração A - T4 Duplex



TOTAL PRIVATE AREA (sqm)	713
GROSS PRIVATE AREA (sqm)	308
PRIVATE OUTDOOR AREA (sqm)	407
PARKING (UNITS)	3
STORAGE (UNITS)	1



Fração B - T2



TOTAL PRIVATE AREA (sqm)	713
GROSS PRIVATE AREA (sqm)	308
PRIVATE OUTDOOR AREA (sqm)	407
PARKING (UNITS)	3
STORAGE (UNITS)	1

ESTORIL HILLS

Fração C - T3



TOTAL PRIVATE AREA (sqm)	713
GROSS PRIVATE AREA (sqm)	308
PRIVATE OUTDOOR AREA (sqm)	407
PARKING (UNITS)	3
STORAGE (UNITS)	1

Fração D - T4 Duplex

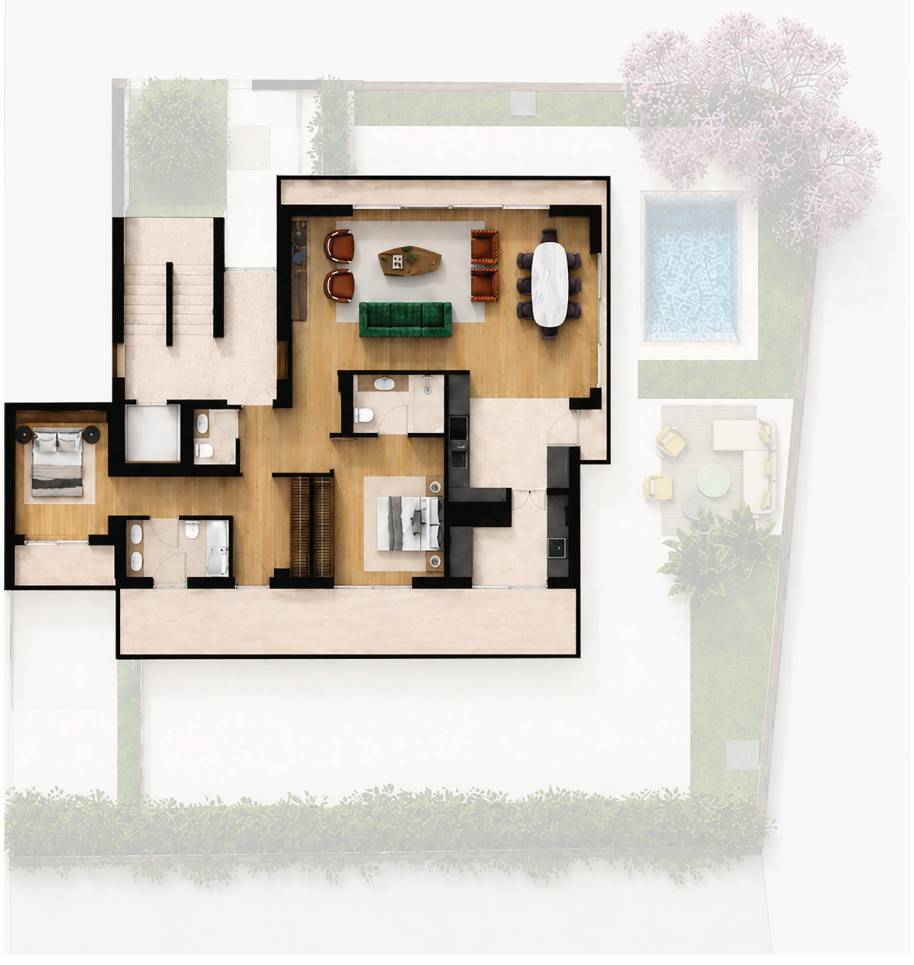


TOTAL PRIVATE AREA (sqm)	713
GROSS PRIVATE AREA (sqm)	308
PRIVATE OUTDOOR AREA (sqm)	407
PARKING (UNITS)	3
STORAGE (UNITS)	1



ESTORIL HILLS

Fração E - T2



TOTAL PRIVATE AREA (sqm)	713
GROSS PRIVATE AREA (sqm)	308
PRIVATE OUTDOOR AREA (sqm)	407
PARKING (UNITS)	3
STORAGE (UNITS)	1

ESTORIL HILLS

A Fluidez do Espaço, a Intimidade do Lar.

O Estoril Hills oferece uma coleção exclusiva de cinco apartamentos com layouts distintos, desenhados para se adaptarem ao seu ritmo. De T2 a T4 duplex, este empreendimento foi concebido para valorizar espaços que privilegiam a luz natural e uma organização funcional inteligente. Com áreas generosas, o condomínio conta com dois T2, um T3 e dois T4 duplex. Diferentes em escala, mas idênticos na excelência dos acabamentos e na fluidez dos espaços.

Seamless Flow, Intimate Living.

Estoril Hills offers an exclusive collection of five residences with distinct layouts, designed to adapt to your lifestyle. Ranging from two-bedroom apartments to four-bedroom duplexes, this development has been carefully conceived to enhance spaces that maximize natural light and intelligent functional design.

With generous living areas, the condominium comprises two two-bedroom apartments, one three-bedroom apartment, and two four-bedroom duplexes. Different in scale, yet united by excellence in finishes and the seamless flow of space.

O Luxo Inteligente ao Serviço do Bem-Estar.





O futuro habita no Estoril Hills. As frações são equipadas com sistemas de domótica de última geração e soluções de alta eficiência energética, proporcionando um controlo absoluto sobre o seu conforto. Da climatização inteligente à segurança avançada, a tecnologia trabalha de forma invisível para garantir uma vida mais sustentável e simplificada.

ESTORIL HILLS



Smart Luxury Serving Your Well-being.

The future lives at Estoril Hills. Equipped with state-of-the-art home automation and high-efficiency energy solutions, these homes offer total control over your comfort. From smart climate control to advanced security, technology works invisibly to ensure a more sustainable and simplified lifestyle.

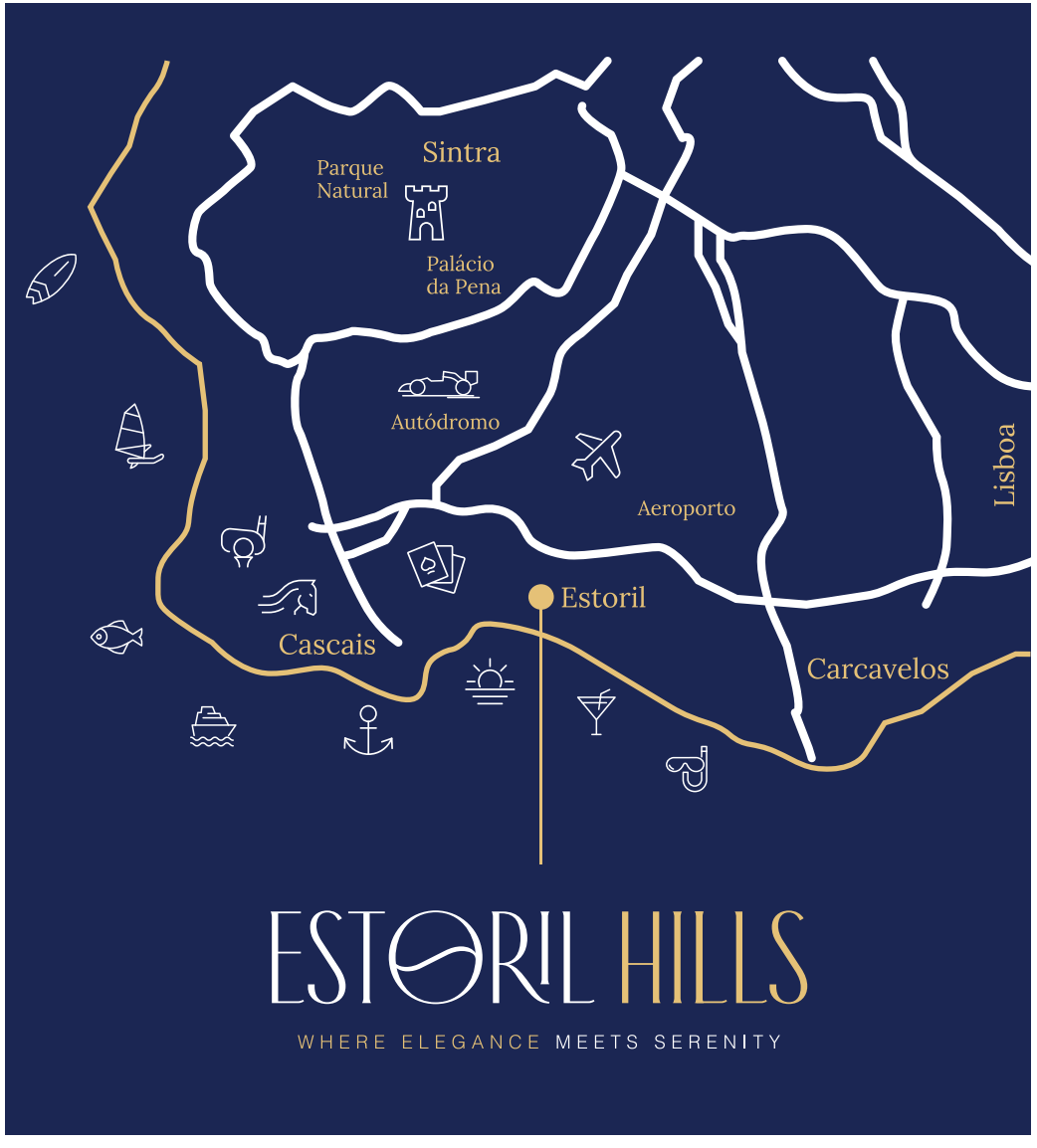
O Seu Próximo Capítulo Começa Aqui.











A escassos minutos de praias e da vibrante Baía de Cascais, este refúgio com apenas cinco unidades beneficia de uma envolvente exclusiva: campos de golfe, marinas, escolas internacionais e o icónico Casino do Estoril. Com o Parque Natural de Sintra-Cascais e o património da UNESCO à porta, a ligação à natureza é absoluta. A apenas 30 minutos de Lisboa, o acesso à capital é rápido e conveniente, seja pela avenida marginal, autoestrada ou linha ferroviária.

Your Next Chapter Begins Here.

Minutes away from beaches and the vibrant Cascais Bay, this exclusive retreat of just five homes enjoys an elite neighborhood: championship golf courses, marinas, international schools, and the iconic Estoril Casino. With the Sintra-Cascais Natural Park and UNESCO heritage at your doorstep, the connection to nature is seamless. Only 30 minutes from Lisbon, access to the capital is effortless via the scenic coastal road, highway, or train line.

ESTORIL HILLS

WHERE ELEGANCE MEETS SERENITY

+351 914 368 268

comercial@estorilhills.com

www.estorilhills.com

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas.
The images shown are for illustrative purposes only.